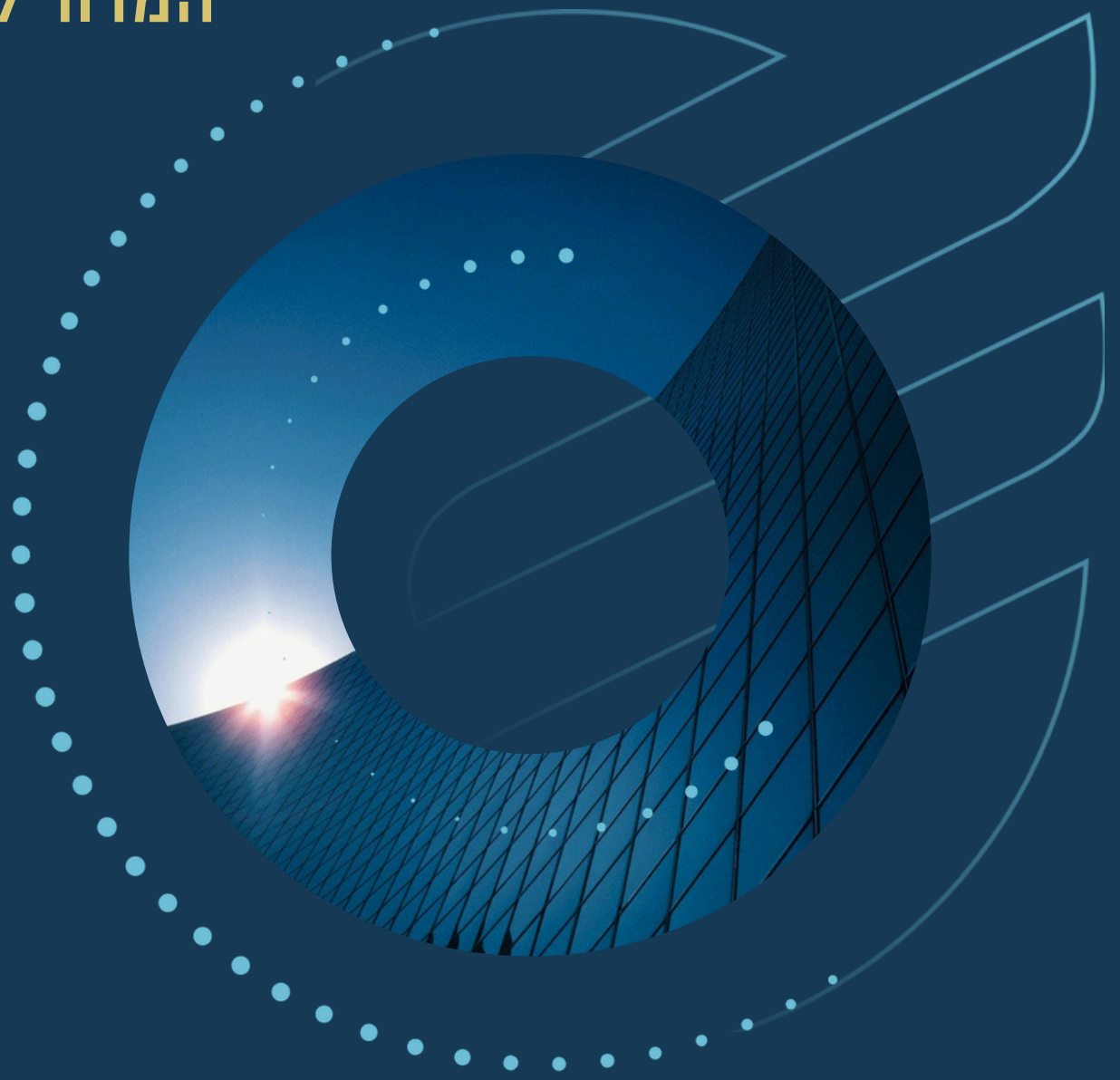




המערך לתוכניות ייעודיות
המדור לתוכניות מובנות ולימודי תעודה



ELECTRA IFM
Advanced Academic Program

משפיעים על
המחר, היום.



akadima.info@biu.ac.il | 9392*



תוכנית הסמכת IFM לניהול ותפעול נכסים אינטגרטיבי

תוכנית הפרימיום הייחודית בישראל להסמכת IFM (ניהול נכסים משולב) מציעה הזדמנות יוצאת דופן להתמקצעות בתחום מבוקש. בשיתוף פעולה אסטרטגי בין אוניברסיטת בר-אילן ואלקטרה FM, המובילה בניהול נכסים משולב בישראל, התוכנית משלבת סטנדרטים בינלאומיים עם מומחיות מקומית מוכחת. המשתתפים נהנים ממערך לימודים מקיף הכולל הרצאות, סדנאות ופרויקטים מעשיים, המקנים ידע תיאורטי ומעשי עדכני, כלים ניהוליים ואסטרטגיים, וחשיפה לפרקטיקות מתקדמות בתחום ה-IFM. ההסמכה היוקרתית בסיום התוכנית מעניקה לבוגרים יתרון תחרותי משמעותי, ופותחת דלתות לתפקידים מובילים בסביבה העסקית הדינמית של ימינו.

מבוססת על סטנדרטים בינלאומיים של לימודי FM



ניהול פרויקטים



ניהול, מנהיגות ואסטרטגיה



תפעול ותחזוקה


באמצעות תוכנית הלימודים, תרכשו הבנה מעמיקה של מערכות, טכניקות וטכנולוגיות עדכניות. תוכלו ללמוד על היבטים קריטיים בניהול סביבת עבודה כגון קיימות, ניהול אנרגיה, תכנון ועיצוב, ניתוח נתונים ומנהיגות. תוכנית הלימודים מתוכננת להעניק לכם את הידע והמיומנויות הנחוצים על מנת לשגשג בסביבה מאתגרת ודינמית.



מצוינות גלובלית, מומחיות ישראלית

הצטרפו אלינו במסע לקריירה מרגשת ומספקת בתחום אטרקטיבי, יציב ומאתגר

אוניברסיטת בר אילן ואלקטרה החברה המובילה בתפעול וניהול נכסים FM, בישראל, משתפות פעולה בפיתוח תוכנית הסמכה ייחודית לניהול ותפעול נכסים אינטגרטיבי תוכנית הלימוד וההכשרה מקנים כלים מתקדמים בניהול טקטי ואסטרטגי, ביצוע אופטימיזציה תפעולית שילוב והטמעת טכנולוגיות מתקדמות ומכשירה את בוגריה להשמה בתפקידי מפתח בסקטור הניהול האינטגרטיבי.

 <p>מתכונת הקורס פרונטלי כיתת פרימיום</p>	 <p>מחזור פתיחה 25/2/25 ימי שלישי - ערב</p>	 <p>היקף הקורס 143 שעות אקדמיות</p>
---	---	---

התוכנית האקדמית מיועדת לאנשי מקצוע ששואפים להתקדם בתחום הניהול האינטגרטיבי (של נכסים). היא מתאימה למנהלי מתקנים, מהנדסים (IFM) אדריכלים ואנשי נדל"ן שמחפשים להעמיק את מומחיותם ולפתח ידע מקצועי. התוכנית מציעה הזדמנות לרכוש כלים וידע מתקדמים בתחום הצומח במהירות.

הקורס מנוהל על ידי המערך לתוכניות ייעודיות של בר אילן ובתמיכה מקצועית והנחיה של מומחים עתירי ניסיון מבית אלקטרה FM.

סגל ההוראה

ד"ר דודי שלום, ד"ר אמיר אלאוף, ד"ר חנן אדד, אינג' שי פרידמן, גב' דורית עוזיאל ומר הלל קזר



דברי מנכ"ל החברה

"חזון החברה מתמקד בקידום מודל ניהול ותפעול אינטגרטיבי (IFM), ברמה הגבוהה ביותר (IFM) מתוך מחויבות לפיתוח ידע מקצועי, אקדמי ומעשי כאחד. במסגרת שיתוף הפעולה שלנו עם אוניברסיטת בר-אילן, גיבשנו תוכנית אקדמית ייחודית שנועדה להכשיר את הדור הבא של מנהלים בתחום ניהול ותפעול הנכסים.



מנכ"ל הקבוצה
דניאל מילוא

תוכנית זו, המושתתת על מתודולוגיות מתקדמות ותשתית מחקרית מהימנה, מהווה מענה אקדמי ומעשי לצרכים האסטרטגיים של הארגון ושל תחום הניהול בישראל, מטרתה היא להעניק למשתתפיה כלים אופרטיביים ותיאורטיים לניהול מודל אינטגרטיבי, תוך העצמת יכולותיהם להתמודד עם אתגרי המורכבות והדינמיות של עולם הניהול המודרני.

אנו מאמינים כי באמצעות מסגרת הלימודים הייחודית, הכוללת קורסים מקצועיים, סדנאות והרצאות אורח, נוכל להעצים את זהות הארגון, למצב את עצמנו כמובילים בתחום, ולהעניק ללקוחותינו ערך איכותי ברמה הגבוהה ביותר.

החיבור האסטרטגי בין אוניברסיטת בר-אילן לאלקטרה אינו רק סימן למצינות, אלא גם ביטוי למחויבותנו לקדם את התחום כולו ולייצר סטנדרטים FM חדשים של מקצועיות ואיכות בשוק ניהול הנכסים האינטגרטיבי.

דברי מפתחי התוכנית

"פיתוח התוכנית לניהול ותפעול אינטגרטיבי (IFM) הוא תולדה של חזון להעמקת הידע והמקצועיות בתחום ניהול ותפעול הנכסים, מתוך הבנה של האתגרים המורכבים והדינמיים המאפיינת את התחום, מטרתנו הייתה ליצור מסגרת לימודית שתשלב בין מחקר אקדמי עדכני לפרקטיקה מקצועית חדשנית.



מנהל תחום IFM,
אנליטיקה עסקית ו-ESG
עינב צברי



סמנכ"ל תחום IFM
עידית שני

שיתוף הפעולה עם אוניברסיטת בר-אילן אפשר לנו לעצב תוכנית ייחודית, הבנויה על יסודות אקדמיים מוצקים ומותאמת לצרכי הסביבה העסקית, תוכנית ההסמכה נועדה להקנות למנהלים ולבעלי תפקידים כלים יישומיים לצד תשתית תאורטית רחבה, במטרה להקים דור חדש של מנהלים בעלי יכולות אינטגרטיביות, ראייה מערכתית וחשיבה אסטרטגית.

ההשקעה בפיתוח ההכשרה והתכנים שמה דגש על יצירת ערך ארוך טווח לארגון ולמנהליו כאחד, מתוך שאיפה לשנות את תפיסת הניהול בענף ולספק מענה מקצועי ומקיף לאתגרים הקיימים והעתידיים, אנו גאים לראות את העתיד קורם עור וגידים בתמיכה, בהכוונה ובשותפות עם אחד המוסדות האקדמיים המובילים בישראל."

מטריצת קורסים והכשרות

משקל %	סמך שעות	תחום הכשרה
16%	23	אוריינות הנדסית
43%	62	ניהול הלכה למעשה
11%	16	היבטים משפטיים בניהול
11%	16	חדשנות בניהול
18%	26	פרקטיקום
100%	143	סיכום

תחום: מתודות (אלקטרה) -פנימי אלקטרה

שם הקורס
ISO תקינה
WELL
LEED
אינטגרציה ניהולית הלכה למעשה
אנליטיקה וניתוח נתונים
ESG
בינה מלאכותית
תחומי שירות בקבוצה
מבוא לדיני עבודה
משאבי אנוש

*תוכנית הלימודים דינמית ועשויה להשתנות מעת לעת, תוך התאמה לצרכי התלמידים ולשינויים בשוק העבודה



אוריינות הנדסית

שם הקורס	שם המרצה	שעות לימוד	
מאפיינים ומשמעויות על תפקוד המבנה בשגרה ובכשל	שי פרידמן, M.Sc	2.8	
כלים ניהוליים לניתוח טכני של מערכות בקרת המבנה		2.8	
אקלים ארגוני, תרבות ארגונית ומשמעויות לניהול אחזקה		2.8	
תהליכי בקרת מבנה ומשמעותם		2.8	
שיטות ניהול מתקדמות בארגז הכלים של המערך המתחזק		2.8	
סגנונות תיעוד והתעדה - לקחים בתפקוד המבנה על ציר הזמן		2.8	
אסטרטגיות אחזקה, תהליך אסטרטגי ותכנון אסטרטגי		2.8	
קבלת החלטות בניהול אחזקה, כולל הערכת חלופות משמעויות כספיות ואחרות		2.8	
סה"ב			22.75

ניהול הלכה למעשה

שם הקורס	שם המרצה	שעות לימוד
מבוא: ארגון ומינהל. תפקיד המנהלים/ות	ד"ר דודי שלום	5.61
המערכת הארגונית - מסגרת הארגון וסביבתו		5.61
ניהול תרבות ארגונית ושיפור אקלים ארגוני		5.61
כלים ניהוליים לניתוח ארגוני		5.61
תיאוריות ניהול בארגונים והנעה ארגונית		5.61
תיאוריות ניהול מתקדמות והשפעתן על הארגונים		5.61
קבלת החלטות ניהוליות, תהליך קבלת החלטות והערכת חלופות, קבלת החלטות במשבר		5.61
קשיים בקבלת החלטות, כולל מגבלות אנושיות והטיות פסיכולוגיות		5.61
אסטרטגיה ארגונית, תהליך אסטרטגי. חזון, יעוד, מטרות, יעדים		5.61
תכנון אסטרטגי. האסטרטגיות הגנריות.תכנון בתנאי אי-ודאות		5.61
תכנית עבודה מקושרת תקציב. חשיבה תיאורטית על בניית תכנית עסקית.		5.61
סה"ב		



הבטים משפטיים בניהול

זוהנזכ עוזמולט

שעות לימוד	שם המרצה	שם הקורס
1.21	ד"ר אמיר אלאוף	מבוא. ולמידת מכונה בתעשייה
1.21		AI מעשי
1.21		מעבדה בלמידת מכונה
1.21		ניהול סיכונים
1.21		ניהול סייבר
1.21		קניין רוחני
1.21		ניהול פרויקט טכנולוגי
1.21		כלים בניהול פרויקטים
1.21		ניתוח מידע בכלים מתקדמים
1.21		שיפור הזכרון
1.21		ניהול לפי אילוצים
1.21		בלוקצ'יין ועסקים
1.21		שפת גוף עסקית
15.8		סה"ב

שעות לימוד	שם המרצה	שם הקורס
1.08	עוה"ד חנן אדד	מבוא - המשפט האזרחי דיני חיובים ודיני חוזים
1.08		כריתת חוזה כללי; הצעה וקיבול
1.08		תום לב במשא ומתן
1.08		תום לב בקיום החוזה
1.08		צורת החוזה, תמורה והסתמכות
1.08		פגמים בכריתת החוזה/התערבות בחוזה
1.08		נזק לא ממוני /עוגמת נפש
1.08		חוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים
1.08		מטרות חוק רישוי עסקים
1.08		חובת הנמקה ושיקולי הרשות בדחיית בקשה
1.08		אכיפת חוקי הרשות
1.08		סוגיות - ביטול רישיון עסק
1.08		מבוא לאתיקה עסקית
1.08		הבסיס הנורמטיבי של האתיקה היישומית
1.08	שיעור השלמות סיכום וחזרה למבחן	
16.3		סה"ב